



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí

ZADÁVACÍ PODMÍNKY PO UKONČENÍ SOUTĚŽNÍHO DIALOGU

ve smyslu ustanovení § 28 odst. 1 písm. b) resp. § 69 odst. 6
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen
ZZVZ)

K NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Z2017-008109

REKONSTRUKCE ZDROJE TEPLA VE SPOLEČNOSTI DCD IDEAL

veřejná zakázka na dodávky zadávaná v režimu soutěžního dialogu
dle § 68 ZZVZ

Obsah

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	4
1.1	Identifikační údaje zadavatele	4
1.2	Identifikační údaje organizátora výběrového řízení.....	4
1.3	Označení osoby, která vypracovala část zadávacích podmínek.....	4
1.4	Technická část byla vypracována na základě soutěžního dialogu dle § 69 5	
1.5	Všeobecné Informace	5
2	ZAHÁJENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:	6
3	PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	6
3.1	Vymezení předmětu zakázky	6
3.2	Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV).....	6
4	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	6
5	MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	6
6	DOBA PLNĚNÍ	7
7	ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK, HODNOTÍCÍ KRITERIA.....	7
8	ŽÁDOSTI O DODATEČNÉ INFORMACE	8
9	POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	8
10	OBCHODNÍ PODMÍNKY	9
11	SOUČINNOST VYBRANÉHO DODAVATELE	9
12	FORMA A JEDNOTNÝ ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK.....	10
13	LHŮTA A PODMÍNKY DORUČENÍ NABÍDEK	11

14	OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK	11
15	ZADÁVACÍ LHŮTA.....	12
16	OSTATNÍ UJEDNÁNÍ	12
17	VÝHRADY ZADAVATELE	12
18	PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	13

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 Identifikační údaje zadavatele

Tab. 1: Zadavatel

Obchodní firma	DCD IDEAL spol. s r.o.
Sídlo	Dynín 88, 373 64 Dynín
IČ	472 17 022
DIČ	CZ47217022
Statutární zástupce	Ing. Martin Sedláček, jednatel Jaroslav Dolina, jednatel
Osoba pověřená jednáním ve věcech obchodních a smluvních	Ing. Martin Sedláček, jednatel
E-mail	m.sedlacek@dcd-ideal.cz

1.2 Identifikační údaje organizátora výběrového řízení

Tab. 2: Organizátor

Obchodní firma	LOYD GROUP s.r.o.
Sídlo	Za Štěpnicí 311, 252 03 Řitka
Korespondenční adresa	Antala Staška 1859/34, 140 00 Praha 4
IČ	248 21 471
DIČ	CZ24821471
Kontaktní osoba pro obsahovou část zadávacích podmínek	Ing. Martin Zapletal
Telefon	+420 774 723 377
E-mail	martin.zapletal@loydgroup.cz

Kontaktní osoby zajišťují veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (tím není dotčeno oprávnění statutárního orgánu či jiné pověřené osoby zadavatele) a je v souladu s ust. § 43 ZZVZ pověřena výkonem zadavatelských činností v tomto zadávacím řízení. Kontaktní osoba je pověřena také k přijímání případných námitek stěžovatele či uchazeče dle ust. § 241 ZVZ.

1.3 Označení osoby, která vypracovala část zadávacích podmínek

Podmínky žádosti o účast včetně příloh	
Obchodní firma	LOYD GROUP s.r.o.
Sídlo	Za Štěpnicí 311, 252 03 Řitka
Korespondenční adresa	Antala Staška 1859/34, 140 00 Praha 4
IČ	248 21 471
DIČ	CZ24821471

1.4 Technická část byla vypracována na základě soutěžního dialogu dle § 69

1.5 Všeobecné Informace

Zadávací dokumentace je zpracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci soutěžního dialogu podle zákona o zadávání veřejných zakázek pro nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky. Zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky uchazečů. Zadavatel stanovil zadávací podmínky na základě soutěžního dialogu, který probíhal s uchazeči, kteří prokázali kvalifikační požadavky v rámci žádosti o účast.

Zadavatel upozorňuje uchazeče, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z právních předpisů a dalších obecně závazných norem, které se vztahují k realizaci předmětu veřejné zakázky, jimiž se uchazeč při zpracování nabídky musí rovněž řídit. Práva, povinnosti a podmínky vztahující se k zadávacímu řízení v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem o zadávání veřejných zakázek.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá uchazeč zadávacího řízení plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci a obchodních podmínkách včetně všech příloh a případných dodatků. Předpokládá se, že uchazeč pečlivě prostuduje všechny pokyny, přílohy, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. V případě, že uchazeč neposkytne včas všechny požadované informace a dokumenty, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, zejména tedy podmínkám stanovených zadavatelem a zákonným podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Zadavatel tímto výslovně upozorňuje dodavatele na skutečnost, že předmětné dílo je spolufinancováno z prostředků Operačního programu životní prostředí (dále jen „OPŽP“). Vybraný dodavatel je v rámci realizace předmětného projektu „osobou povinnou spolupracovat při výkonu veřejnosprávní kontroly“ ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a je vázán povinnostmi, uvedenými níže v článku 22 této zadávací dokumentace.

Ve smyslu ustanovení § 96 odst. 1 zákona uveřejnil zadavatel podmínky žádosti o účast k této veřejné zakázce na svém profilu zadavatele v plném rozsahu, přičemž obdobně zveřejní i všechna ve smyslu § 98 zákona poskytnuté dodavatelům na svém profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/507233f3-5a58-48db-b05c-0894a007f638>

2 ZAHÁJENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:

29.3.2017

Oznámení o zakázce bylo odesláno na Věstník veřejných zakázek dne 29.3.2017, čímž byl soutěžní dialog ve smyslu § 56 odst. 1 zákona zahájen. Ve Věstníku VZ byl formulář Oznámení o zakázce zveřejněn pod evidenčním číslem [Z2017-008109](#)

3 PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 Vymezení předmětu zakázky

Stávající uhelné kotle budou v celém rozsahu demontovány vč. souvisejících periferií. Veškeré technologické zařízení v budově kotelny bude demontováno a nahrazeno novým zařízením. Další specifikace je popsána v technické části zadávací dokumentace.

Součástí předmětu zakázky **je projektová dokumentace pro stavební povolení**. Zadavatel stanovil předání dokumentace do 10. dní od podpisu smlouvy.

3.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

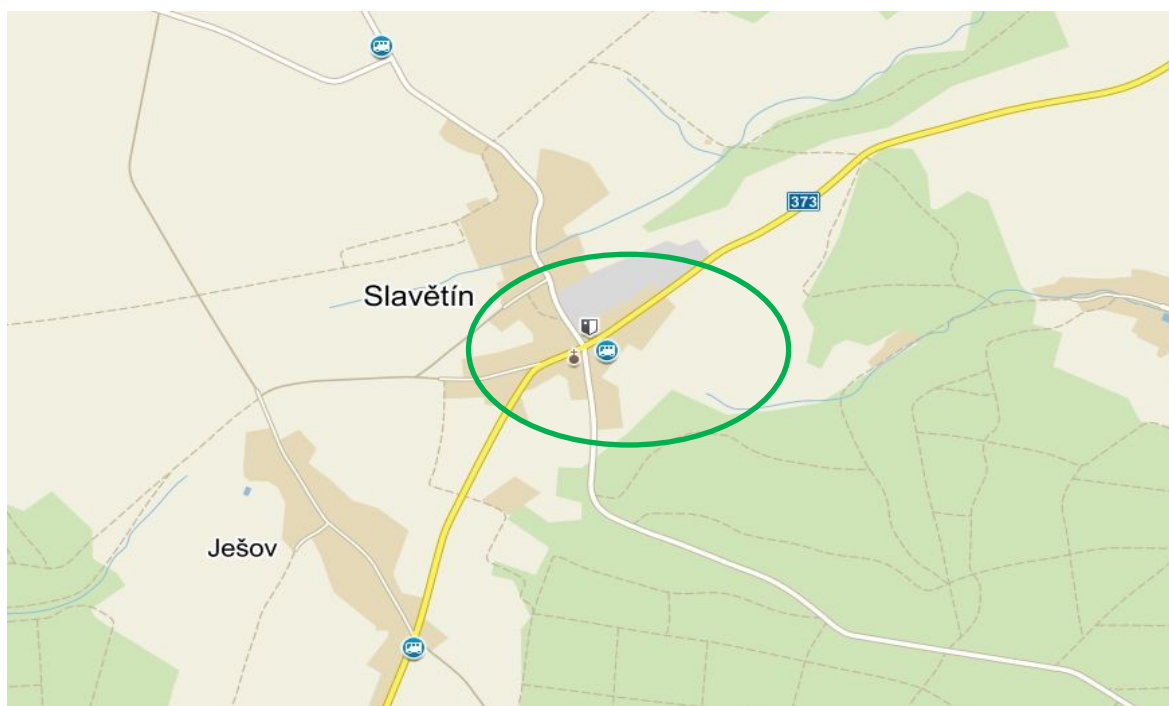
45232141-2 | Vytápění

4 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky určená zadavatelem postupem podle ust. §16 a násl. ZZVZ činí **15 000 000,- Kč** bez DPH

5 MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Místem plnění předmětné veřejné zakázky je ve výrobním závodě společnosti Slavětín 4, 783 24 Slavětín u Litovle.



6 DOBA PLNĚNÍ

Dokončení plnění veřejné zakázky, tj. předání řádně provedeného díla je max. do **60 dnů od získání stavebního povolení. Stavební povolení zadavatel obdrží na přelomu září/října**

7 ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK, HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu § 114 odst. 1 zákona ekonomická výhodnost nabídky.

Celková ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle kritérií uvedených níže, stanovených v sestupném pořadí s váhou určenou v procentním vyjádření:

Kritérium	Váha	Popis kritéria
1.	40%	Celková nabídková cena bez DPH(v Kč)
2.	30%	Termín plnění (dny)
3.	30%	Servisní podmínky
3.1	50%	Celková doba záruky (v měsících)
3.2	50%	Doba řešení poruchy od nahlášení (v hodinách)

Obecné vzorce pro výpočet bodových hodnot

a) kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria – záruční podmínky

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 * \frac{\text{Hodnota nabídky}}{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}$$

b) kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria (výše ceny, garantovaná doba dodání):

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 * \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota nabídky}}$$

8 ŽÁDOSTI O DODATEČNÉ INFORMACE

Dodavatel je ve smyslu § 98, odst. 3 zákona oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení podmínek žádosti o účast, a to elektronicky e-mailem na adrese: martin.zapletal@loydgroup.cz nebo prostřednictvím datové schránky.

ID schránky: ms8zydm

Tímto zadavatel žádá, aby si uchazeči v datové schránce zpřístupnili možnost **Příjmu poštovních zpráv**.

Písemná žádost musí být zadavateli doručena **nejpozději do 23.06.2017**.

Zadavatel může poskytnout uchazečům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

9 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídkovou cenu stanoví uchazeč v rozsahu a dle údajů této zadávací dokumentace. Celkovou nabídkovou cenu (za celé plnění veřejné zakázky) uchazeč zpracuje dle struktury stanovené v Příloze č. 5 této zadávací dokumentace. Takto vypočtená celková nabídková cena musí být uchazečem uvedena na krycím listu nabídky (Příloha č. 1 této zadávací dokumentace), a to v totožné částce. Takto vypočítaná hodnota představuje výslednou nabídkovou cenu, která bude předmětem hodnocení. Rozhodnou výší při hodnocení nabídkové ceny je její výše bez DPH.

Je povinností uchazeče zajistit, aby celková cena uvedená v ceníku (Příloha č. 4) odpovídala částce uvedené na krycím listu nabídky. Jakýkoliv rozpor v cenových údajích v nabídce zjištěný při otevírání obálek s nabídkami nebo při posuzování a hodnocení nabídek je nesplněním této zadávací podmínky, která může vést až k vyřazení nabídky

Cena bude uvedena v Kč, a to v členění: cena bez DPH, DPH a cena včetně DPH.

Takto nabídnutá cena (cena bez DPH) je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit

10 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Přílohou zadávací dokumentace je návrh obchodních podmínek. Uchazeč vyplní pouze zvýrazněná pole. Další změny v návrhu obchodních podmínek nejsou umožněny.

Smlouva bude uzavřena s vítězným účastníkem zadávacího řízení – vybraným dodavatelem. Tato zadávací dokumentace a kompletní nabídka vybraného dodavatele bude přílohou smlouvy

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka zadávacího řízení podepsán statutárním orgánem nebo osobou oprávněnou zastupovat účastníka zadávacího řízení; v takovém případě doloží účastník zadávacího řízení toto oprávnění (plnou moc) v originálu či v úředně ověřené kopii v nabídce. Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy není předložením řádného návrhu požadované smlouvy.

Objednatel má právo ukončit závazek ze smlouvy na veřejnou zakázku, a to:

- dojde-li k porušení smlouvy, a to zejména při nedodržení závazných termínů, vyplývajících ze smlouvy
- a za podmínek, uvedených v § 223 odst. 2 ZZVZ.

11 SOUČINNOST VYBRANÉHO DODAVATELE

Vybraný dodavatel je povinen zadavateli na písemnou výzvu před uzavřením smlouvy předložit doklady prokazující kvalifikaci v rozsahu dle kvalifikační části zadávací dokumentace (originály či úředně ověřené kopie, nebyly-li již předloženy).

Vybraný dodavatel je povinen v souladu s ustanovením § 104 odst. 2 zákona před podpisem smlouvy předložit

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel je povinen ve smyslu § 48 odst. 9 zákona vyloučit vybraného dodavatele z účasti v zadávacím řízení, pokud zjistí, že jsou naplněny důvody pro vyloučení podle § 48 odst. 7 zákona, to znamená, že vybraný dodavatel, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti nemá vydány výlučně zaknihované akcie.

12 FORMA A JEDNOTNÝ ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje). Nabídky uchazečů budou strukturovány jednotně a zřetelně. Nabídka bude zpracována a řazena do jednotlivých oddílů v následujícím členění:

Obsah nabídky, očíslovaný	
Krycí list nabídky	Krycí list nabídky, pro který je v Podkladech k zadávací dokumentaci přichystán jednotný formulář – Krycí list nabídky – je povinnou součástí nabídky. Bude vyplněn uchazečem a podepsán statutárním zástupcem uchazeče. Formulář obsahuje souhrn nejdůležitějších parametrů nabídky, závazných pro předběžné hodnocení nabídek. Rozdílné údaje na krycím listě a ve smlouvě budou považovány za porušení zadávacích podmínek.
Technické řešení zakázky	Nabídka uchazeče bude zpracována formou příloh ke smlouvě o dílo. Uchazeč uvede podrobné technické údaje řešení z důvodu posouzení splnění podmínek zadávací dokumentace
Návrh smlouvy	V této části předloží uchazeči návrh smlouvy. Návrh smlouvy bude zpracován v souladu s legislativními podmínkami platnými ke dni podání nabídky, bude podepsán statutárním zástupcem společnosti a opatřen razítkem a označením „Návrh“. Uchazeč závazně použije návrh smlouvy, který je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace. Navrhovaná smlouva musí být v naprostém souladu s údaji, uvedenými v nabídce uchazeče a musí obsahovat nabídkovou cenu, termíny plnění a podmínky SLA dle hodnotících kritérií

Účastníci zadávacího řízení podávají nabídky v obálce zabezpečené na přelepu proti otevření a zřetelně označené nápisem:

**„VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – „REKONSTRUKCE ZDROJE
TEPLA VE SPOLEČNOSTI DCD IDEAL “ – NEOTEVÍRAT!“**

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení podal svoji nabídku v českém jazyce, uzavřenou do jediné obálky, zabezpečené proti rozlepení. Zadavatel připouští možnost, že doklady, prokazující technickou kvalifikaci účastníka zadávacího řízení, avšak pouze tyto doklady, mohou být v nabídce předloženy také v jazyce anglickém, nebo v jazyce německém.

Nabídka bude předložena v jednom originále a jedné kopii, v písemné formě, v českém jazyce, strany nabídky budou očíslovány a seřazeny vzestupně. Originál nabídky bude na titulní stránce v pravém horním rohu označen „ORIGINÁL“ a kopie bude obsahovat na titulní straně v pravém horním rohu označení „KOPIE“. Originál i kopie budou předloženy v jedné obálce. Nabídka bude současně předána jedenkrát v elektronické podobě na CD ROM /DVD ROM.

Originál nabídky bude zabezpečen proti manipulaci s listy nabídky a opatřen podpisy uchazeče tak, aby bylo zabráněno neoprávněné manipulaci.

13 LHŮTA A PODMÍNKY DORUČENÍ NABÍDEK

Lhůta pro doručení nabídek zadavateli končí dnem **30. 06. 2017 ve 13:00**

Účastník zadávacího řízení podává písemnou nabídku v řádně uzavřené obálce, opatřené zpětnou adresou a zabezpečené na přelepu proti otevření, a to buď doporučeně poštou, nebo osobně na adresu

LOYDGROUP s.r.o.
Antala Staška 34
Praha 4 140 00,

Pracovní doba:
pondělí/pátek 9:00 – 16:00 hod.

Nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek komise neotevívá, nepovažuje se z hlediska zákona za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží. Zadavatel o této skutečnosti bezodkladně vyrozumí účastníka zadávacího řízení. Nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek zadavatele nevrací.

14 OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání obálek s nabídkami proběhne ihned po skončení lhůty pro podání nabídek v na adrese,

LOYDGROUP s.r.o.
Antala Staška 34
Praha 4 140 00

tj. 30. 06. 2017 ve 13:01 hod. Otevírání obálek je oprávněn se účastnit zástupce dodavatele, jehož nabídka byla zadavateli doručena ve lhůtě pro podání nabídek.

Zadavatel bude po přítomných uchazečích požadovat, aby svou účast při otevírání obálek stvrdili podpisem v listině přítomných uchazečů.

15 ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůtu, tj. lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, stanoví zadavatel v souladu s ust. § 40 odst. 1 zákona na 60 dnů ode dne podání nabídek.

16 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Pokud z jakýchkoliv důvodů dojde k nesouladu údajů obsažených v oznámení o zakázce a v zadávací dokumentaci, pak platí, že rozhodující a prioritní jsou vždy podmínky uveřejněné v oznámení o zakázce.

Rovněž platí, že pokud z jakýchkoliv důvodů dojde k nesouladu údajů v obchodních podmínkách a touto zadávací dokumentací (především co se týče vymezení předmětu veřejné zakázky), rozhodující a prioritní jsou ustanovení obchodních podmínek.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) změnit, doplnit nebo upřesnit podmínky zadávací dokumentace, a to buď na základě žádostí uchazečů o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu; změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem uchazečům způsobem, jakým byla zadávací dokumentace zveřejněna;
- b) vyloučit uchazeče, jehož nabídka není zpracována dle podmínek této zadávací dokumentace;
- c) zrušit zadávací řízení v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek;
- d) ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob; uchazeč je povinen poskytnout zadavateli v tomto ohledu veškerou potřebnou součinnost.

Dodavatel bude mít povinnost po dobu 10 let od skončení plnění veřejné zakázky uchovávat doklady související s plněním veřejné zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu finanční kontroly, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta počne běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena dodavateli poslední platba

17 VÝHRADY ZADAVATELE

- Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník sám.
- Zadavatel si vyhrazuje právo změnit či doplnit zadávací podmínky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo postupovat analogicky dle ust. § 46 ZZVZ, pokud vznikne potřeba objasnění nabídky anebo její doplnění, přičemž účastník je oprávněn nabídku upravit tak, aby odpovídala požadavkům zadavatele.
- Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů a může si je opatřovat také sám, a to například u třetích osob či z veřejně dostupných zdrojů. Účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

- Zadavatel je oprávněn jakékoliv informace či doklady poskytnuté účastníky použít, jeli to nezbytné pro postup podle ZZVZ či pokud to vyplývá z účelu ZZVZ.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.
- Vztahy neupravené těmito zadávacími podmínkami se řídí zákonem a dále zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

18 PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

1. Krycí list nabídky
2. Seznam poddodavatelů
3. Návrh obchodních podmínek
4. Technická specifikace
5. Rozpočet projektu dle dílčích položek
6. Čestné prohlášení ve vztahu k zadávacím podmínkám